

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 66
DIN 27 05 2010**

Privind vânzarea unei locuințe în temeiul Legii nr.112/1995

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27 05 2010 ;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.11936/18 05 2010 prin care se propune modificarea contractului de închiriere nr.1/165/01 06 1999, recuperarea chiriei pentru folosința nejustificată a spațiului și vânzarea locuinței situată în imobilul din Municipiul Câmpulung, str.Matei Basarab, nr.42, județul Argeș, în favoarea d-lui Baldovinescu Mircea (C.I.seria A.S., nr.578203, CNP 1350425030011);

În conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b”, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.1/165/01 06 1999, aferent locuinței situată în Municipiul Câmpulung, str.Matei Basarab, nr.42, județul Argeș, încheiat între (Primăria) Municipiul Câmpulung și chiriașul Baldovinescu Mircea, în sensul că în suprafața locativă se introduce și suprafața de 14 mp, reprezentând beciul (11 mp) și cotă parte din accesul comun (3 mp).

Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

ART.2. Pentru suprafața folosită în mod nejustificat, se aprobă recuperarea chiriei și penalităților aferente de la chiriașul Baldovinescu Mircea.

ART.3. Se aprobă vânzarea locuinței din Municipiul Câmpulung, str.Matei Basarab, nr.42, județul Argeș, în favoarea d-lui Baldovinescu Mircea (C.I.seria A.S., nr.578203, CNP 1350425030011).

ART.4. Prețul locuinței este de 73151 lei și a fost stabilit de comisia constituită prin dispoziția primarului nr.243/11 08 2008 pe baza documentației de evaluare întocmită de comisie, respectiv fișa tehnică de calcul și procesul-verbal.

Prețul se recalculează în funcție de indicele comunicat de Direcția Statistică Argeș, când încheierea contractului se întârzie.

Prețul menționat mai sus se va modifica în funcție de prevederile legale în vigoare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

ART.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorii vor prezenta o declarație autentică din care să reiasă dacă după data de 01 01 1990 au cumpărat sau vândut o locuință, precum și acte doveditoare de plată a utilităților aferente locuinței în cauză.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ION LUCACIUC

CONTRASEMNEAZĂ

**S E C R E T A R ,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.